

HublandTreff Spezial

24.02.2022, 19 Uhr via Zoom

25 Teilnehmende

Inklusive:

Franziska Maas (Universität Würzburg), franziska.maas@uni-wuerzburg.de

Eva Eichhorn (Stadtteilbücherei Hubland), zweigstelle.hubland@stadt.wuerzburg.de

Steffen Deeg (Sozialreferat Stadt Würzburg), steffen.deeg@stadt.wuerzburg.de

Stefanie Hackstein (Sozialreferat Stadt Würzburg), familien.hubland@stadt.wuerzburg.de

Vortragende:

1. Thomas Göhring (Seniorenstift von Steren)
2. Steffen Deeg (Einblick Interims-KiTa Flugschule)
3. Sonja Reeg (Stadtgärtner)
4. Franziska Maas (Hubland-Redaktion aufbauen)

Thomas Göhring - Seniorenstift von Steren

Thomas Göhring ist Teil der Einrichtungsleitung des Seniorenwohnstifts von Steren in der Rottendorfer Straße 76



Eckdaten

Vom Einzug bis zum Schwerstpflegefall wird alles abgedeckt. Das heißt einmal eingezogen, muss man nicht wieder ausziehen, sondern kann, je nach Pflegebedarf im Heim umziehen. Die Pflegeplätze werden daher meist direkt von den Bewohnern des betreuten Wohnens in Anspruch genommen.

- 118 Apartments Betreutes Wohnen: 1,5 Zimmer – 3 Zimmer
 - 40 qm – 130 qm
 - 1575 € - 3800 € (Abhängig von Lage und Größe)
 - Sauna
- 36 vollstationäre Pflegeplätze (Einzelzimmer)
 - Vorzugsweise Bewohner des Wohnstiftes
 - Nach Verfügbarkeit auch Aufnahme externer Interessenten
- Altersdurchschnitt:
 - Betreutes Wohnen: 86
 - Pflege:
 - Jüngste: 71
 - Älteste: 104

Inklusivleistungen

- Miete inklusive Nebenkostenvorauszahlung
- Appartementsreinigung (1x pro Woche)
- Einfache nicht wiederkehrende Serviceleistungen (Hausmeister, Empfang, Verwaltung und Hauswirtschaft)
- Sportliche und kulturelle Veranstaltungen
 - Sitzgymnastik, Rollatorengymnastik, Training mit kleinen Hanteln, Gleichgewichtsrennen, ...
 - Konzerte & Vorträge
 - Besondere Aktivitäten, wie ein Lamabesuch
- Mittagessen
- Notruf (ambulanter Dienst 24/7)

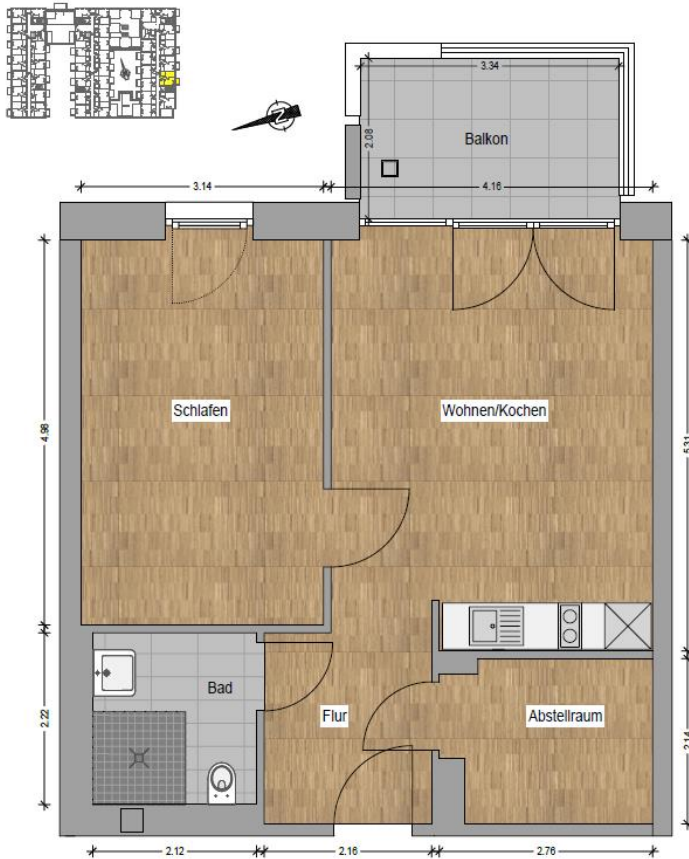
Wahlleistungen

- Ambulanter Pflegedienst
- Hauswirtschaft (Wäsche waschen und bügeln, Einkaufsservice)
- Hausmeister (bei größerem Arbeitsaufwand)
- Frühstück und Abendessen
- Gästeappartement
- Gästemittagessen
- Ergo- und Physiotherapie (auf Rezept oder privat); mobile geriatrische Reha
- Stellplatz in der Tiefgarage

Kooperationen

- Seelsorgerische Betreuung
- Zahnarzt für Hausbesuche
- Apotheke am Hublandcenter
- Fußpflege
- Friseur im Haus (3x pro Woche)
- Getränkelieferservice bis ins Appartement
- Gottesdienste versch. Konfessionen

Beispielwohnung



Eckdaten

- 2 Zimmer
- 1830,58 € (zzgl. Strom, Telekommunikation)

Ergänzungen auf Rückfragen

- Kann man auch als Außenstehender dort Mittag essen?
 - In erster Linie ist das Mittagsangebot für die Bewohner und ihre Angehörigen
- Kann man auch als Außenstehender die Ergo- und Physiotherapie nutzen?
 - Das muss im Einzelfall erfragt werden, da die Ergo- und Physiotherapie an der geriatrischen Klinik angegliedert ist
- Gemeinsame Aktionen, zwischen Jung und Alt, wie zum Beispiel zu Weihnachten & St. Martin, kamen immer gut an bei allen jüngeren und älteren Bewohnern des Hublands. Ich würde mich freuen, wenn solche Aktionen wieder kommen!
 - Da haben wir schon Ideen für mehr solcher Aktionen!
- Wie ist der Pflegeschlüssel des Stifts?
 - Pflegeschlüssel unterscheidet sich zwischen betreutem Wohnen und der Pflegeabteilung
 - Betreutes Wohnen bedeutet hohe Selbstständigkeit der Menschen (organisieren Alltag selbst; Angebote werden nur gestellt, wahrnehmen müssen diese die Bewohner selbst)
 - Spagat zwischen Bezahlbarkeit und Anspruch erfüllen ist schwer, aber bei uns ist die Qualität über dem, was die finanziellen Vorgaben sind

Eindrücke aus der Einrichtung



Der gemeinsame Essbereich



Die Sauna



Ein eingerichtetes Appartement. Die Bewohner bringen in der Regel ihre eigenen Möbel mit.



Ein eingerichtetes Pflegezimmer. Auch hier gestalten die Bewohner das Zimmer mit ihren eigenen Möbeln.



Im Innenhof des Stifts kann ein Stück Natur genossen werden.

Steffen Deeg - Einblick Interims-KiTa Flugschule

Kurzer Überblick über die Kita-Projekte Flugschule und Haus 13 (Ort der zukünftigen großen Kita)

Flugschule

- Raum für KiTa-Gruppe
 - Platz für 25 Kinder bis 6 Jahre
- 2 Räume für Krippen-Gruppen
 - Platz für 24 Kinder bis 3 Jahre
- Eröffnung April-Mai 2022, wenn die große Baustelle vor dem Gebäude fertiggestellt ist (da vorher kein Zugang zum Gebäude möglich ist)
- Trägerschaft: Die Arche
- Die Arche plant zudem in Quartier V eine große KiTa
 - Die Kinder der Flugschulen-KiTa können nach Schließung dorthin umziehen
 - Zudem soll es dort ein Wohnangebot für Menschen mit Behinderung geben
- Stefanie Hackstein hat auch schon ein Büro in der alten Flugschule



Ein bereits renovierter Raum der Interims-KiTa



Blick aus der Luft auf die Flugschule

Haus 13

- September 2023: Eröffnung der größten zusammenhängen KiTa Würzburgs
- 111 Kinder können betreut werden
 - 3 KiTa-Gruppen
 - 3 Krippen-Gruppen
- Die Baustruktur des Hauses soll teils beibehalten werden, sodass der alte Charme des Gebäudes erhalten bleibt
- Erdgeschoss: Kita und Kinder- und Jugendtreff
- Erster Stock: Kita
- Oberster Stock: Bewegungsraum (Kooperationspartner wird aktuell gesucht)
- Dachgeschoss: Büros für Mitarbeiter, allg. Sozialdienst, Beratungsleistungen, Sanitär

Kontaktaufnahme und Detailfragen an Martin Küpper

- FB Jugend und Familie
- Sachgebietsleiter Kindertagesbetreuung
- Karmelitenstraße 43
- 97070 Würzburg
- Tel: 0931 37 3532
- martin.kuepper@stadt.wuerzburg.de
- www.wuerzburg.de/kinderbetreuung

Ergänzungen auf Rückfragen

- Es wäre schön gewesen, wenn ein Vertreter der Arche ebenfalls im HublandTreff gewesen wäre → wurde notiert und wird angefragt

Sonja Reeg – Stadtgärtner

- Sonja Reeg ist Mitglied bei den Stadtgärtnern
 - Die Stadtgärtner errichten aktuell einen Urban Garden mit kleiner Hütte hinter der alten Tribüne auf dem LGS-Gelände
 - Aktuell werden Hochbeete angelegt
 - Im Augenblick schon dritter Vorfall von Vandalismus an der Hütte (Einbruch und eingeschlagene Fenster) und viel herumliegender Müll, der immer wieder entfernt werden muss → versetzt Dämpfer beim Aufbau
 - Mutmaßlich Vorfälle junger Leute, denen langweilig ist
 - Zaun eigentlich keine Lösung, weil es ein offenes Gelände sein soll für alle!
-
- Was kann man den Jugendlichen sonst bieten? Welche (Alternativ) Aktivitäten gibt es für diese Altersgruppe (von der Stadt)?
 - Wie kann man die Jugendliche vielleicht mit ins Boot holen?

Meinungen

Ähnliche Vorfälle gab es an der Trinitatiskapelle

- Vermüllung und Schmierereien an der Kapelle
- Lösung:
 - Zusammenarbeit mit Street Workern von der Stadt, die dann dort unterwegs waren und Gruppen gezielt angesprochen hat
 - Mehr Polizeipräsenz nach Schmierereien
→ Beides hat Wirkung gezeigt

An der Stelle fehlt Beleuchtung, so könnte was beeinflusst werden:

- Steffen Deeg: Aus Naturperspektive soll auf der LGS möglichst wenig Lichtverschmutzung produziert werden, aber wenn eine Ballung an Infrastruktur an Stellen stattfindet, sollten diese Stellen beleuchtet werden (zur Sicherheit von Menschen und Gegenständen)

Die Stelle (Tribüne, Hütte, Trinitatiskapelle, Pavillon) ist dafür prädestiniert (dunkel, gut versteckt, weitläufig):

- Steffen Deeg: Ursprünglich war der Urban Garden am Hub 27 geplant (dort wäre er sichtbar). Dort soll er irgendwann auch hin verlegt werden, aber aktuell ist dort noch Baustelle

Ein Phänomen, was in jedem Stadtteil auftritt (Steffen Deeg):

- Am Hubland soll die Jugendarbeit mit der Sanierung des Hub 27 (aus-)gebaut werden. So sollen Angebote und ein Ort für Jugendliche geschaffen werden, der zudem identitätsstiftend wirkt
 - Jugendzentrum Haus 13
 - Workshopräume mit vielen Angeboten
 - 2 Jugendsozialarbeiter geplant
 - Stefanie Hackstein arbeitet bald mit mehr Stunden am Hubland
 - Sporthalle Haus 14
 - Schule Haus 14
 - Kooperationen (z.B. mit der Stadtteilbücherei) für gemeinsame Aktionen
- Es hat sich eine gute Wirkung in Heuchelhof gezeigt, als dort der Jugendtreff entstand
- Im Sommer ist das Hubland super! Dort kann viel unternommen werden

„Jugend-Treffpunkt“ auch an den Tiefgaragen:

- Steffen Deeg: Wird an Ordnungsamt weitergegeben

Ich habe oft schon Leute angesprochen, die ihren Müll haben liegen lassen und alle waren bisher freundlich und haben dann auch ihren Müll wieder eingepackt. Es wäre schön, wenn auch schon vor Entstehung des Jugendzentrums (09/2023) ein Angebot und/oder ein Raum (drinnen) für Jugendarbeit am Hubland geschaffen wird!

- Steffen Deeg: Interim ist nichts geplant, aber es wurde überlegt den Urban Gardening Bereich zu öffnen
- Sonja Reeg: Wir überlegen die Hütte zu öffnen, aber wir sind selbst nur eine kleine Gruppe und dort gibt es nicht mal Strom. Wir sind offen für eine mögliche Kooperation mit der Stadt

Zeigt mehr Präsenz an der Hütte und/oder nehmt die Jugendlichen am Garten mit ins Boot, vielleicht haben sie ja Lust aufs Gärtnern?

- Macht an der Hütte doch zum Beispiel eine eigene Feier!

Im Pavillon auf dem LGS-Gelände wurde deswegen schon der Grill entfernt. Darf man am Pavillon nun gar nicht mehr grillen? Auch nicht mit eigenem Grill? Es gibt sonst keinen Grillplatz am Hubland:

- Steffen Deeg: Das wird in Erfahrung gebracht. Ein Grillplatz ist in Arbeit, die Stadt ist angefragt seitens des Sozialreferats
- Pavillon soll komplett entfernt werden

Franziska Maas - Hubland-Redaktion aufbauen

Da die Zeit zum Ende knapp wurde, wird dieses Thema im nächsten HublandTreff ausführlich besprochen. Hier ein kleiner Ausblick:

- Allgemeines Anliegen: Bürgerbeteiligung am Hubland digital unterstützen und beteiligen durch den sog. „[hubbel](#)“
- Wir wollen für den hubbel eine erste Redaktion zusammenstellen, die Lust hat seine Inhalte zu betreuen, neue Informationen einzupflegen oder eine Patenschaft für ein bestimmtes Thema am Hubland zu übernehmen. Wie könnte eine solche Redaktion aussehen und habt ihr Lust mitzumachen?

Weitere Themen:

Nächster HublandTreff

- Der HublandTreff im März fällt aus Urlaubsgründen aus
- Der nächste Termin ist daher Donnerstag, der 07.04.2022
 - Wir hoffen uns wieder live in der Stadteibücherei treffen zu können und einen hybriden HublandTreff zu machen

Ankündigung Fotowettbewerb

- Fotografiere Deinen Lieblingsort und werde Teil der ersten Ausstellung der Stadteibücherei Hubland & Teil des hubbels! Gemeinsam zeichnen wir ein Bild unseres Stadtteils
- Die besten Fotos werden in der ersten großen Ausstellung in der Stadteibücherei ausgestellt und auf die Postkarten gedruckt
- Einsendeschluss: 14.04.2022
- In möglichst guter Qualität
- Einsendungen können [hier](#) eingereicht werden
- [Hier](#) finden sich mehr Informationen zum Wettbewerb

Evaluation zur Entwicklung des Hublands (Steffen Deeg)

- Die Stadt Würzburg hat für Stadtteilentwicklung eine Agentur beauftragt, diese wird nun die bisherige Entwicklung des Stadtteils evaluieren
- Deswegen werden alle Bewohner nach Ostern einen Evaluationsbogen per Post erhalten und haben dann 2 Wochen Zeit diesen auszufüllen und zurückzusenden
- Teilnahme hoherwünscht!

Rechts-vor-Links bei der Zufahrt der Straße Am Terrassenpark zur Rottendorfer Straße?

- Ist dort Rechts-vor-Links? Kommt man aus dieser kleinen Straße rechts neben der Eisdielen, dann wird einem immer die Vorfahrt genommen. An wen muss ich mich wenden, damit dort ein Schild oder ähnliches aufgestellt wird?
- Steffen Deeg und Stefanie Hackstein leiten das Problem an die Stadt weiter

Weitere Veranstaltungen an der Trinitatiskapelle ab März (Susanne Wildfeuer)

- Die Veranstaltungen an der Trinitatiskapelle auf dem LGS-Gelände im Advent kamen gut an
- Ab 05.03.2022 wird es daher jeden Samstag 17:00 Uhr bis Ostern eine kleine Andacht an der Kapelle geben